



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baimare.ro
Web: www.baimare.ro

SAPL 189/2025

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind însușirea unei documentații cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 14mp, situat în Baia Mare, strada George Coșbuc nr. 14

Consiliul Local al Municipiului Baia Mare

Întrunit în ședința _____

Examinând:

- Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre;
- Raportul de specialitate nr. 1396/04 /2025 promovat de Serviciul Patrimoniu, prin care se propune însușirea unei documentații cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 14mp, situat în Baia Mare, strada George Coșbuc nr. 14, identificat prin CF 114353 Baia Mare, nr. topo 1782/460;
- Solicitarea SC Dunarea SRL, reprezentată prin doamna Boroș Rodica, înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 23083/15.04.2025;
- CF 114353 Baia Mare;
- CF 100792-C1-U7;
- CF 135731 Baia Mare ;
- Autorizația de construire nr. 345/2001/07/17;
- Autorizația de construire nr. 923/12.12.2006;
- Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 1/14.02.2007;
- Certificatul de Urbanism nr. 528/11.04.2025, favorabil pentru însușire documentație cadastrală, atestare apartenență la domeniul privat al Municipiului Baia Mare, constituire drept real asupra suprafeței de 14mp, aferentă extinderii realizată cu nerespectarea AC nr. 345/17.07.2001 și intrare în indiviziune pentru întabularea construcției;
- Certificat fiscal nr. 682/08.04.2025;
- Planul de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat Kalmar Tiberiu, Anexa 1;

Având în vedere:

- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare
- Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/14.02.2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară
- art.36 alin (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare
- art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ
- Adresa Comisiei de aplicare a Legii 10/2001 nr. _____ /2025 din cadrul Primăriei Municipiului Baia Mare, prin care se arată că terenul care face obiectul prezentei hotărâri, nu figurează ca făcând obiectul unei solicitări conform Legii 10/2001, nesoluționate
- Adresa Serviciului Administrație Publică Locală, Registru Agricol nr. _____ /2025, conform căreia comisia nu deține evidența cererilor depuse pe numere topografice sau cadastrale
- Terenul în suprafață 14mp, identificat prin CF 114353 Baia Mare, nr. topo 1782/460 nu face parte din imobilele situate pe raza Municipiului Baia Mare, pentru care au fost depuse cereri de retrocedare, în baza prevederilor O.U.G. nr. 94/2000, privind retrocedarea unor bunuri imobile care

au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform adresei nr.4144/C/11.10.2016, înaintată de către Guvernul României, Comisia Specială de Retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România

În temeiul prevederilor:

- competențele conferite de art. 108, lit.b, art.129 alin (1), alin (2) lit.c, alin. (6) lit b, alin (14) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

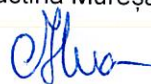
HOTĂRĂȘTE :

- Art. 1 Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, privind parcelarea terenului identificat prin CF 114353 Baia Mare, nr. topo 1782/459, în suprafață de 86.575mp, parcelele rezultate fiind următoarele
- CF 114353 Baia Mare, nr. topo 1782/460, în suprafață de 14mp
 - CF 114353 Baia Mare, nr. topo 1782/461, în suprafață de 86.561mp
- Art. 2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare în temeiul articolului 36 alin. 1 din Legea nr. 18/1991 republicată, a terenului în suprafață de 14mp, identificat prin CF 114353 Baia Mare, nr. topo 1782/460.
- Art. 3 Se completează inventarul domeniului privat al Municipiului Baia Mare aprobat prin HCLnr.295/2021 cu modificările ulterioare, cu o noua poziție cuprinzând terenul identificat la art.2 al prezentei hotărâri.
- Art. 4 După atribuire de număr cadastral și realizarea documentației privind alipirea parcelei identificate la art.2 al prezentei hotărâri proprietatea privată a mun. Baia Mare, cu parcela identificată prin CF 135731, nr. topo 1782/236, teren în suprafață de 105 mp, proprietate a SC Dunarea SRL, se aprobă alipirea celor două parcele și intrarea în indiviziune a Municipiului Baia Mare cu SC Dunarea SRL, în vederea întabulării construcției.
- Art. 5 Se împuternicește Primarul Municipiului Baia Mare cu semnarea documentelor necesare punerii în aplicare a prezentei hotărâri
- Art. 6 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Instituția Prefectului - Județul Maramureș
 - Primarul Municipiului Baia Mare;
 - Direcția Patrimoniu;
 - Doamnei Boroș Rodica, Baia Mare, str. Vasile Alecsandri nr. 46B;
 - Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș prin Serviciul Patrimoniu;
 - Serviciul Administrație Publică Locală, Registru Agricol;

Inițiator,
Primarul Municipiului Baia Mare
Ioan Doru Dăncuș



Avizat de legalitate,
Secretarul General al Municipiului Baia Mare
Lia Augustina Mureșan





MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA GENERALĂ JURIDICĂ ȘI PATRIMONIU
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baimare.ro
Web: www.baimare.ro

AO SAPL 189/2025

Nr. 1396 / 04 / 2025

RAPORT

Privind însușirea unei documentații cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 14mp, situat în Baia Mare, strada George Coșbuc nr. 14

Prin adresa înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 23083/15.04.2025, SC Dunărea SRL, reprezentată prin doamna Boroș Rodica, solicită însușirea documentației cadastrale, atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare, constituire drept real asupra suprafeței de 14mp, aferentă extinderii realizată cu nerespectarea AC nr. 345/17.07.2001 și intrare în indiviziune pentru întabularea construcției.

Conform Planului de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat Kalmar Tiberiu, Anexa 1, terenul în suprafață de 14mp, identificat prin CF 114353 Baia Mare, nr. topo 1782/460, este teren excedentar suprafeței de 105mp, identificat prin CF 135731 Baia Mare, nr. topo 1782/36, proprietatea SC Dunărea SRL Baia Mare, teren pe care există Extindere spațiu comercial, edificat în baza AC nr. 345/2001/07/17.

În urma măsurătorilor efectuate în teren s-a constatat că suprafața aferentă extinderii este mai mare cu 14mp, sens în care petenta solicită emiterea unei hotărâri de consiliu local.

În vederea promovării proiectului de hotărâre doamna Boroș Rodica solicită și obține Certificatul de Urbanism nr. 528/11.04.2025, favorabil pentru însușirea documentației cadastrale, atestare apartenență la domeniul privat al Municipiului Baia Mare, constituire drept real asupra suprafeței de 14mp, aferentă extinderii realizată cu nerespectarea AC nr. 345/17.07.2001 și intrare în indiviziune pentru întabularea construcției.

Terenul în suprafață de 14mp, este identificat prin CF 114353 Baia Mare, nr. topo 1782/460, este proprietatea Statului Român, iar în aplicarea prevederilor art. 36, alin.1 din Legea 18/1991, fiind în administrarea legală a Municipiului Baia Mare, la data intrării în vigoare a Legii nr. 18/1991, se va atesta ca proprietate privată a Municipiului Baia Mare, drept urmare Anexa 1 la HCL nr. 295/2021, privind inventarul domeniului privat al Municipiului Baia Mare, se va modifica cu imobilul astfel identificat.

După emiterea hotărârii de consiliu local se va deschide coală funciară în favoarea Municipiului Baia Mare, pentru terenul în suprafață de 14mp, domeniul privat, urmând ca pentru notarea construcției să se alipească cu terenul de 105mp, identificat prin CF 135731 Baia Mare, nr. topo 1782/36, proprietatea SC Dunărea SRL, urmând ca printr-o nouă hotărâre să se aprobe intrarea în indiviziune cu Municipiul Baia Mare pentru cota de teren de 14/119 mp, respectiv 105/119 mp SC Dunărea SRL.

Față de cele mai sus prezentate, opinăm că nu există impedimente legale cu privire la dezbateră în cadrul Consiliului Local a acestei propuneri și vă supunem atenției proiectul de hotărâre privind însușirea unei documentații cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 14mp, situat în Baia Mare, strada George Coșbuc nr. 14.

Jur. Gligan Cameliu Vasile
Director General
Direcția Generală Juridică și Patrimoniu



Jur. Cozma Erica
Șef Serviciu Patrimoniu

Ing. Păcurar Paul
Inspector Superior





**PRIMARUL
MUNICIPIULUI BAIA MARE**

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

SAPL 189/2025

Nr. _____ / 2025

Referat de aprobare a proiectului de hotărâre

Privind însușirea unei documentații cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 14mp, situat în Baia Mare, strada George Coșbuc nr. 14

Prin adresa înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 23083/15.04.2025, SC Dunărea SRL, reprezentată prin doamna Boroș Rodica, solicită însușirea documentației cadastrale, atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare, constituire drept real asupra suprefeței de 14mp, aferentă extinderii realizată cu nerespectarea AC nr. 345/17.07.2001 și intrare în indiviziune pentru întabularea construcției.

Conform Planului de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat Kalmar Tiberiu, Anexa 1, terenul în suprafață de 14mp, identificat prin CF 114353 Baia Mare, nr. topo 1782/460, este teren excedentar suprafeței de 105mp, identificat prin CF 135731 Baia Mare, nr. topo 1782/36, proprietatea SC Dunărea SRL Baia Mare, teren pe care există Extindere spațiu comercial, edificat în baza AC nr. 345/2001/07/17.

În urma măsurătorilor efectuate în teren s-a constatat că suprafața aferentă extinderii este mai mare cu 14mp, sens în care petenta solicită emiterea unei hotărâri de consiliu local.

În vederea promovării proiectului de hotărâre doamna Boroș Rodica solicită și obține Certificatul de Urbanism nr. 528/11.04.2025, favorabil pentru însușire documentație cadastrală, atestare apartenență la domeniul privat al Municipiului Baia Mare, constituire drept real asupra suprefeței de 14mp, aferentă extinderii realizată cu nerespectarea AC nr. 345/17.07.2001 și intrare în indiviziune pentru întabularea construcției.

Terenul în suprafață de 14mp, este identificat prin CF 114353 Baia Mare, nr. topo 1782/460, este proprietatea Statului Român, iar în aplicarea prevederilor art. 36, alin.1 din Legea 18/1991, fiind în administrarea legală a Municipiului Baia Mare, la data intrării în vigoare a Legii nr. 18/1991, se va atesta ca proprietate privată a Municipiului Baia Mare, drept urmare Anexa 1 la HCL nr. 295/2021, privind inventarul domeniului privat al Municipiului Baia Mare, se va modifica cu imobilul astfel identificat.

După emiterea hotărârii de consiliu local se va deschide coală funciară în favoarea Municipiului Baia Mare, pentru terenul în suprafață de 14mp, domeniul privat, urmând ca pentru notarea construcției să se alipească cu terenul de 105mp, identificat prin CF 135731 Baia Mare, nr. topo 1782/36, proprietatea SC Dunărea SRL, urmând ca printr-o nouă hotărâre să se aprobe intrarea în indiviziune cu Municipiul Baia Mare pentru cota de teren de 14/119 mp, respectiv 105/119 mp SC Dunărea SRL.

Raportat la cele de mai sus expuse, vă supunem atenției, în vederea adoptării, proiectul de hotărâre.

Inițiator,
Primarul Municipiului Baia Mare
Ioan Doru Dăncuș

ROMÂNIA - MUNICIPIUL BAIA MARE

ex. // 22.04.2025